

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

BARRIO PLATA SO - ROSARIO - 32 VIVIENDAS

MES: OCT.21

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	Importe Item	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 1.085.030,41	0,74%
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL	1,00	\$ 87.360,61	\$ 87.360,61	0,06%		
01.2	CERCO DE OBRA	ML	113,40	\$ 2.053,18	\$ 232.830,51	0,16%		
01.3	REPLANTEO	GL	1,00	\$ 180.952,40	\$ 180.952,40	0,12%		
01.4	CARTEL DE OBRA	M2	16,00	\$ 4.857,73	\$ 77.723,69	0,05%		
01.5	CONEXIONES PROVISORIAS	GL	1,00	\$ 50.616,32	\$ 50.616,32	0,03%		
01.6	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CÁLCULOS Y LEGAJOS EJECUTIVOS	GL	1,00	\$ 455.546,88	\$ 455.546,88	0,31%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 252.832,02	0,17%
02.1	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION	M³	73,37	\$ 1.996,27	\$ 146.459,39	0,10%		
02.2	EXCAVACION DE CIMIENTOS Y BASES	M³	80,80	\$ 1.316,49	\$ 106.372,63	0,07%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS						\$ 3.092.025,00	2,12%
03.1	BASES	M³	44,80	\$ 39.504,77	\$ 1.769.813,52	1,21%		
03.2	ZAPATA HORMIGON POBRE	M3	41,60	\$ 11.209,79	\$ 466.327,16	0,32%		
03.3	VIGAS Y ENCADENADOS DE FUNDACION	M³	21,60	\$ 39.624,27	\$ 855.884,32	0,59%		
04	HORMIGON ARMADO						\$ 27.636.167,75	18,96%
04.1	COLUMNAS HªAº	M³	31,04	\$ 53.665,10	\$ 1.665.764,85	1,14%		
04.2	VIGAS HªAº	M³	76,16	\$ 59.280,80	\$ 4.514.825,70	3,10%		
04.3	LOSAS DE VIGUETAS	M2	2.338,88	\$ 7.905,88	\$ 18.490.913,74	12,69%		
04.4	LOSA HªAº	M³	34,80	\$ 53.998,57	\$ 1.879.150,34	1,29%		
04.5	ESCALERA HªAº	M³	18,00	\$ 60.306,28	\$ 1.085.513,12	0,74%		
05	CUBIERTAS METALICA						\$ 4.653.487,80	3,19%
05.1	CUBIERTA CHAPA + ESTRUCTURA	M²	533,44	\$ 7.830,97	\$ 4.177.350,77	2,87%		
05.2	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA	ML	80,00	\$ 5.951,71	\$ 476.137,03	0,33%		
06	MAMPOSTERIA						\$ 23.089.183,76	15,84%
06.1	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 20CM	M²	3.610,88	\$ 5.036,86	\$ 18.187.490,03	12,48%		
06.2	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 12,5CM	M³	1.155,65	\$ 3.569,15	\$ 4.124.681,52	2,83%		
06.3	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON	M³	208,00	\$ 3.735,64	\$ 777.012,20	0,53%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS						\$ 525.234,80	0,36%
07.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PLANA	M²	58,00	\$ 5.931,79	\$ 344.043,60	0,24%		
07.2	CAPAS AISLADORAS	M²	101,06	\$ 1.792,92	\$ 181.191,20	0,12%		
08	REVOQUES						\$ 14.151.918,32	9,71%
08.1	EXTERIOR PARA HCCA	M²	2.560,00	\$ 2.224,16	\$ 5.693.846,27	3,91%		
08.2	INTERIOR PARA HCCA	M²	4.492,80	\$ 1.882,58	\$ 8.458.072,05	5,80%		
09	CIELORRASOS						\$ 6.845.776,44	4,70%
09.1	SUSPENDIDO PLACA ESTANDAR	M²	1.960,00	\$ 3.381,12	\$ 6.626.997,34	4,55%		
09.2	SUSPENDIDO PLACA SEMICUBIERTA	M²	53,68	\$ 4.075,62	\$ 218.779,10	0,15%		
10	CONTRAPIOS Y CARPETAS						\$ 4.717.980,09	3,24%
10.1	Hº H8 S/T. NATURAL, ESP. VARIABLE - C/FILM DE POLITILENO INCLUYE BANQUINA	M²	586,00	\$ 1.615,21	\$ 946.512,33	0,65%		
10.2	CARPETA DE CEMENTO C/HIDRÓFUGO ESP= 2,5 cm	M²	586,00	\$ 1.262,93	\$ 740.077,51	0,51%		
10.3	CONTRAPOSO ALIVIANADO Hº SOBRE LOSA	M²	1.764,00	\$ 1.718,48	\$ 3.031.390,25	2,08%		
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 10.432.100,46	7,16%
11.1	PISO CERAMICO	M²	2.350,00	\$ 3.281,96	\$ 7.712.600,13	5,29%		
11.2	REVESTIMIENTO CERÁMICO	M²	672,00	\$ 4.046,88	\$ 2.719.500,34	1,87%		
12	CARPINTERÍAS						\$ 13.110.212,22	8,99%
12.1	PUERTA ALUMINIO REFORZADO INGRESO	M²	65,60	\$ 21.614,45	\$ 1.417.907,79	0,97%		
12.2	PUERTA ALUMINIO BLANCO + PUERTA PLACA INTERIOR	M²	196,80	\$ 14.700,76	\$ 2.893.109,17	1,98%		
12.3	VENTANA Y PUERTA VENTANA ALUMINIO BLANCO	M²	512,00	\$ 17.185,93	\$ 8.799.195,26	6,04%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA						\$ 1.349.768,35	0,93%
13.1	CUBIERTA ESCALERA Y PLATAFORMA DE TANQUES	U.	4,00	\$ 113.148,10	\$ 452.592,39	0,31%		
13.2	REJAS BALCONES Y PATIOS	M²	64,00	\$ 7.235,29	\$ 463.058,56	0,32%		
13.3	REJAS PERIMETRALES EXTERIORES e INGRESO	M²	60,00	\$ 7.235,29	\$ 434.117,40	0,30%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 3.959.285,67	2,72%
14.1	VIDRIO LAMINADO 3+3mm - LÁMINA PVB	M²	384,00	\$ 9.047,80	\$ 3.474.354,85	2,38%		
14.2	VIDRIO 4mm	M²	128,00	\$ 3.788,52	\$ 484.930,82	0,33%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 10.993.636,44	7,54%
15.1	INSTALACION CLOACAL	U	32,00	\$ 45.235,58	\$ 1.447.538,48	0,99%		
15.2	INSTALACION PLUVIAL INTERNA	U	32,00	\$ 21.570,02	\$ 690.240,75	0,47%		
15.3	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	U	32,00	\$ 49.478,52	\$ 1.583.312,58	1,09%		
15.4	ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS - MESADAS -ACCESORIOS	U	32,00	\$ 163.519,76	\$ 5.232.632,19	3,59%		
15.5	TANQUE RESERVA TRI CAPA	U	8,00	\$ 56.116,04	\$ 448.944,32	0,31%		
15.6	TANQUE CISTERNA TRI CAPA -incluye bomba	U	4,00	\$ 74.647,36	\$ 298.589,42	0,20%		
15.7	EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTORES	U	16,00	\$ 9.901,74	\$ 158.427,76	0,11%		
15.8	COLECTORES SOLARES	U	4,00	\$ 283.487,74	\$ 1.133.950,94	0,78%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION						\$ 7.631.193,40	5,24%
16.1	TABLERO GENERAL	U	4,00	\$ 17.267,75	\$ 69.071,00	0,05%		
16.2	CANALIZACIONES Y BOCAS	U	800,00	\$ 4.159,98	\$ 3.327.984,80	2,28%		
16.3	CABLEADO	ML	6.400,00	\$ 661,58	\$ 4.234.137,60	2,90%		
17	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 3.021.393,28	2,07%
17.1	INSTALACION DE GAS	U	32,00	\$ 94.418,54	\$ 3.021.393,28	2,07%		
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS						\$ 417.058,56	0,29%
18.1	CONEXIÓN PREINSTALACION AA	U	96,00	\$ 4.344,36	\$ 417.058,56	0,29%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO						\$ 2.800.460,22	1,92%
19.1	MOBILIARIO MM MESADA COCINA	U	32,00	\$ 87.514,38	\$ 2.800.460,22	1,92%		
20	PINTURA						\$ 5.805.394,38	3,98%
20.1	LÁTEX INTERIOR	M²	4.492,80	\$ 607,81	\$ 2.730.768,77	1,87%		
20.2	LÁTEX CIELORRASOS	M²	2.013,68	\$ 640,92	\$ 1.290.613,42	0,89%		
20.3	LÁTEX EXTERIOR	M²	2.560,00	\$ 653,53	\$ 1.673.024,26	1,15%		
20.4	ESMALTE SINTETICO	M²	124,00	\$ 895,06	\$ 110.987,94	0,08%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA						\$ 198.853,92	0,14%
21.1	SEGURIDAD - LIMPIEZA PERIODICA	GL	1,00	\$ 138.609,63	\$ 138.609,63	0,10%		
21.2	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	\$ 60.244,29	\$ 60.244,29	0,04%		
TOTAL COSTO					\$ 145.768.993,30	100,00%	\$ 145.768.993,30	100,00%
Coeficiente Resumen [K]			1,38	55.574.428,69				
TOTAL					201.343.421,99			

PLAN DE TRABAJOS GENERALES																													
BARRIO PLATA SO - ROSARIO - 32 VIVIENDAS																													
Nº	DESIGNACION	IMPORTE	% INC	ANTICIPO FINANCIERO		PLAZO DE OBRA (MESES - DIAS)																							
						1	30	2	60	3	90	4	120	5	150	6	180	7	210	8	240	9	270	10	300	11	330	12	360
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 1.498.698,25	0,74%			60,00	0,45%	20	0,15%	20	0,15%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 349.224,23	0,17%			80,00	0,14%	10,00	0,02%	10,00	0,02%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	\$ 4.270.859,53	2,12%			80,00	1,70%	10,00	0,21%	10,00	0,21%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
04	HORMIGON ARMADO	\$ 38.172.456,70	18,96%				0,00%	20,00	3,79%	30,00	5,69%	30,00	5,69%	20,00	3,79%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
05	CUBIERTAS METALICA	\$ 6.427.630,03	3,19%				0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,28%	25,00	0,80%	25,00	0,80%	10,00	0,32%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
06	MAMPOSTERIA	\$ 31.891.935,07	15,84%				0,00%	30,00	4,75%	25,00	3,96%	25,00	3,96%	10,00	1,58%	10,00	1,58%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS	\$ 725.480,57	0,36%				0,00%		0,00%	20,00	0,07%	20,00	0,07%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,11%	30,00	0,11%		0,00%		0,00%
08	REVOQUES	\$ 19.547.337,18	9,71%				0,00%		0,00%	50,00	4,85%	30,00	2,91%	10,00	0,97%	10,00	0,97%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
09	CIELORRASOS	\$ 9.455.728,70	4,70%				0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,47%	10,00	0,47%	30,00	1,41%	30,00	1,41%	20,00	0,94%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 6.516.710,00	3,24%				0,00%	30,00	0,97%	30,00	0,97%	30,00	0,97%	10,00	0,32%	10,00	0,32%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 14.409.338,76	7,16%				0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,43%	20,00	1,43%	20,00	1,43%	20,00	1,43%	10,00	0,72%	10,00	0,72%		0,00%		0,00%		0,00%
12	CARPINTERIAS	\$ 18.108.480,63	8,99%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	2,70%	40,00	3,60%	30,00	2,70%		0,00%		0,00%		0,00%
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA	\$ 1.864.367,54	0,93%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,19%	30,00	0,28%	30,00	0,28%	20,00	0,19%
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 5.468.763,33	2,72%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,27%	40,00	1,09%	50,00	1,36%		0,00%
15	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 15.184.960,33	7,54%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,51%	20,00	1,51%	30,00	2,26%	10,00	0,75%		0,00%		0,00%	20,00	1,51%
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION	\$ 10.540.585,89	5,24%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,05%	20,00	1,05%	20,00	1,05%	10,00	0,52%		0,00%		0,00%	30,00	1,57%
17	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 4.173.299,47	2,07%			5,00	0,10%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	25,00	0,52%	30,00	0,62%	30,00	0,62%	10,00	0,21%
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS	\$ 576.062,14	0,29%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	50,00	0,14%	50,00	0,14%		0,00%
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO	\$ 3.868.135,68	1,92%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,58%	30,00	0,58%	40,00	0,77%
20	PINTURA	\$ 8.018.700,99	3,98%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,59%	30,00	1,19%	30,00	1,19%
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA	\$ 274.666,97	0,14%			6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	20,00	0,03%
	INVERSION PARCIAL					2,39%		9,90%		15,93%		16,79%		9,38%		8,76%		8,42%		8,57%		5,79%		4,42%		4,18%		5,46%	
	INVERSION ACUMULADA	\$ 201.343.421,99	100,00%	20,00%	\$ 40.268.684,40	2,39%		12,30%		28,23%		45,02%		54,40%		63,16%		71,58%		80,15%		85,94%		90,36%		94,54%		100,00%	

CURVA DE INVERSIÓN

